

Sportovní areál Harrachov a.s.

IČO: 47468149

sídlo: č. p. 225, 512 46 Harrachov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 875

POVINNÝ VEŘEJNÝ NÁVRH SMLOUVY O KOUPI AKCIÍ

učiněný podle § 335 ve spojení s § 323, § 326, § 328, § 338 až § 340
zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

1. Navrhovatel a kupující

Společnost Sportovní areál Harrachov a.s., IČO: 47468149, se sídlem č. p. 225, 512 46 Harrachov, zastoupená Ing. Markem Hájkem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krejčím, místopředsedou představenstva (dále jen „Společnost“) činí tento povinný veřejný návrh smlouvy o koupi akcií (dále jen „Návrh“).

2. Důvod Návrhu

Valná hromada Společnosti konaná dne 2. 6. 2026 přijala usnesení o změně stanov spočívající v omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo jeho zpřísnění. Uvedená změna stanov nabyla účinnosti dne 8. 8. 2026. Společnost proto činí tento Návrh k plnění své zákonné povinnosti odkoupit dotčené akcie.

3. Osoby oprávněné Návrh přijmout

Tento Návrh je určen výhradně osobám, které:

- a) byly ke dni konání valné hromady uvedené v článku 2 vlastníky níže vymezených akcií Společnosti,
- b) pro usnesení uvedené v článku 2 nehlasovaly, a
- c) se práva na odkup akcií platně nevzdaly.

Osoba splňující uvedené předpoklady je dále označena jako „Oprávněný akcionář“.

4. Předmět koupe

Společnost se zavazuje od každého Oprávněného akcionáře, který tento Návrh řádně a včas přijme, koupit všechny jím k přijetí Návrhu označené akcie tohoto druhu:

(A)

- druh akcií: kmenové,
- forma akcií: na jméno,
- podoba akcií: listinná,
- jmenovitá hodnota jedné akcie: 720.000,- Kč,
- počet emitovaných akcií tohoto druhu: 207 kusů,

(B)

- druh akcií: kmenové,
- forma akcií: na jméno,
- podoba akcií: listinná,

- jmenovitá hodnota jedné akcie: 72.000,- Kč,
- počet emitovaných akcií tohoto druhu: 13 kusů,

Oprávněný akcionář v Přijetí Návrhu uvede počet a čísla akcií, které přijímá k odkupu, a při vypořádání odevzdá Společnosti řádně rubropisované akcie, vyžaduje-li to jejich forma a způsob převodu.

5. Kupní cena a přiměřenost protiplnění

Kupní cena za jednu akcii:

- a) v případě akcie o nominální hodnotě 720.000,- Kč činí **855.031,- Kč (slovy: osm set padesát pět tisíc třicet jedna korun českých)**;
- b) v případě akcie o nominální hodnotě 72.000,- Kč činí **85.503,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc pět set tři korun českých)**;

Celková kupní cena náležející konkrétnímu Oprávněnému akcionáři se určí jako součin počtu jím řádně nabídnutých a Společnosti převedených akcií a kupní ceny za jednu akcii.

Přiměřenost kupní ceny byla doložena znaleckým posudkem č. 073098/2026 ze dne 7. 9. 2026, zpracovaným znaleckou kanceláří BDO Valuation s.r.o., IČO: 194 10 786, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, který stanovil hodnotu akcie ke dni 31. 7. 2026. Znalecký posudek je přílohou tohoto Návrhu.

6. Doba závaznosti Návrhu

Návrh je závazný ode dne jeho uveřejnění, tj. od 16. 9. 2026, do 14. 10. 2026, včetně. Doba závaznosti Návrhu činí nejméně čtyři týdny ode dne jeho uveřejnění. Společnost tento Návrh po jeho učinění neodvolá. Změnit jej může pouze v případech a za podmínek stanovených právními předpisy; změna výhodnější pro akcionáře se projeví i v již uzavřených smlouvách.

7. Přijetí Návrhu

Oprávněný akcionář Návrh přijme doručením písemného, úplného a bezvýhradného oznámení o přijetí Návrhu Společnosti nejpozději poslední den doby závaznosti Návrhu na adresu:

- doručovací adresa: **č. p. 225, 512 46 Harrachov,**
- datová schránka: **arschjx**

K přijetí se použije formulář tvořící přílohu č. 1 tohoto Návrhu. Přijetí obsahující dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny se nepovažuje za přijetí Návrhu. Smlouva o koupi akcií je mimo evropský regulovaný trh uzavřena doručením řádného a včasného přijetí Návrhu Společnosti. Společnost oznámí Oprávněným akcionářům uzavření smlouvy po uplynutí doby závaznosti Návrhu, nejpozději však do 1 měsíce od uplynutí doby závaznosti.

Oprávněný akcionář může od smlouvy vzniklé přijetím Návrhu odstoupit bez uvedení důvodu až do uplynutí doby závaznosti Návrhu. Odstoupení musí být písemné a doručené Společnosti na výše uvedenou doručovací adresu nejpozději poslední den doby závaznosti Návrhu.

8. Vypořádání převodu a úhrada kupní ceny

Společnost uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného akcionáře uvedený v přijetí Návrhu, a to po řádném provedení převodu akcií na Společnost, nejpozději do jednoho měsíce ode dne následujícího po dni uplynutí doby závaznosti Návrhu.

Oprávněný akcionář poskytne Společnosti nezbytnou součinnost k převodu akcií, zejména je předá v sídle Společnosti, ve lhůtě 15 dnů ode dne přijetí Návrhu, proti předávacímu protokolu a předloží doklady potřebné k ověření totožnosti, oprávnění jednat a vlastnictví akcií.

Náklady Oprávněného akcionáře spojené s převodem akcií nese Oprávněný akcionář. Náklady Společnosti spojené s nabytím akcií nese Společnost.

9. Prohlášení Oprávněného akcionáře

Přijetím Návrhu Oprávněný akcionář prohlašuje, že:

- splňuje podmínky uvedené v článku 3 tohoto Návrhu;
- je oprávněn s nabízenými akciemi nakládat a převést je na Společnost;
- akcie nejsou zatíženy právy třetích osob, s výjimkou práv výslovně uvedených v přijetí Návrhu a akceptovaných Společností;
- údaje uvedené v přijetí Návrhu, včetně údajů pro výplatu kupní ceny, jsou úplné a pravdivé.

10. Závěrečná ustanovení

Tento Návrh se řídí právním řádem České republiky.

Nedílnou součástí Návrhu jsou:

příloha č. 1 – Formulář přijetí povinného veřejného návrhu smlouvy;
příloha č. 2 – Znalecký posudek.

V Harrachově dne 16. 9. 2026

Za Společnost:

Ing. Marek Hájek v.r.
předseda představenstva

Ing. Jiří Krejčí v.r.
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Přijetí povinného veřejného návrhu smlouvy

Adresát:

Sportovní areál Harrachov a.s., IČO: 47468149, sídlo: č. p. 225, 512 46 Harrachov (dále jen „Společnost“)

Oprávněný akcionář:

obchodní firma: [●],
IČO: [●],
sídllo: [●],
kontaktní údaje: [●],
(dále jen „Akcionář“),

tímto v plném rozsahu, bez výhrad a ve lhůtě přijímám povinný veřejný návrh smlouvy o koupi akcií učiněný Společností dne [datum] a uveřejněný dne [datum] (dále jen „Návrh“).

Akcionář nabízí Společnosti k odkupu tyto akcie:

druh a forma akcií: [●],
podoba akcií: listinná,
počet akcií: [●] kusů,
jmenovitá hodnota jedné akcie: [●] Kč,
čísla listinných akcií: [●].

Akcionář žádá o úhradu kupní ceny na účet č. [●], vedený u [●], kód banky [●], IBAN [●].

Akcionář prohlašuje, že byl ke dni konání valné hromady uvedené v Návrhu vlastníkem dotčených akcií, pro příslušné usnesení nehlasoval a práva na odkup akcií se platně nevzdal. Současně prohlašuje, že je oprávněn akcie převést a že údaje uvedené v tomto Přijetí jsou pravdivé a úplné.

V [místo] dne [datum]

.....
[podpis Akcionáře / osoby oprávněné jednat za Akcionáře]